

85 m²

4 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Surface	85.00 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Dégagée
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 boîtes en sous sol
Taxe foncière	4 300 €/an

Référence Maison traversante, calme et lumineuse. Construction des années 2000, en bon état général au sein du quartier Ledru-Rollin - Général de Gaulle au Perreux-sur-Marne. Cette maison de 3 étages est composée: au rez-de-chaussée d'une entrée, un cellier et un accès au sous-sol. Au 1er étage: un grand séjour avec cuisine ouverte de 41 m². Au 2ème étage: deux chambres, une salle de bains avec WC, un bureau et toilettes séparés. De plus, au sous-sol, un espace rangement et un double box complètent cette charmante maison en copropriété de sol. 1111€/an de charges. Proche des lignes de Bus: 114-116-210 A 15 minutes à pied de la gare RER A Neuilly Plaisance A 10 minutes à pied de la gare RER E Nogent - Le Perreux.

Les points forts :

- commerce
- transport



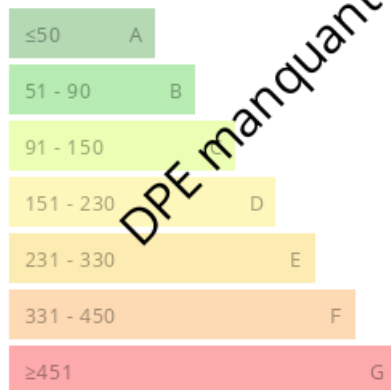
LOUVRE IMMOBILIER

75001 Paris
www.louvre-immobilier.com
contact@louvre-immobilier.com
06 38 66 17 63



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

