

21 m<sup>2</sup>

1 pièce

Paris



pièce de vie

Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	21.05 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	308 €/an
Charges	65 € /mois

Référence Paris 18ème - entre les métros Simplon et Marcadet Poissonniers

Dans un très bel immeuble 1930, au 5ème étage sans ascenseur, un studio de 21,05m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un coin cuisine avec emplacement pour machine à laver, d'une pièce de vie donnant accès à un balcon de 1,97m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC.

Belle hauteur sous plafond et moulures

Quelques travaux à prévoir (radiateur, aération et isolation)

Une cave en sous sol complète ce bien

Charges mensuelles : 65€

Taxe foncière : 308€

Les points forts :

- étage élevé
- balcon
- très bel immeuble



**LOUVRE IMMOBILIER**

75001 Paris  
www.louvre-immobilier.com  
contact@louvre-immobilier.com  
06 38 66 17 63

