



## Appartement 3 pièces proche mairie du perreux sur marne

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

Le Perreux-sur-Marne



séjour

**Vendu**

Type d'appartement	T3
Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1995
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	2 boxes en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 520 €/an
Charges	160 € /mois

### Référence Le Perreux - proche mairie

Au sein d'une copropriété très bien entretenue, au 1er étage avec ascenseur, un appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour exposé EST desservant un large balcon, deux chambres avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Quelques travaux à prévoir

Exposition EST / OUEST

Un double box en sous sol et une cave complètent le bien

### Les points forts :

- Fonctionnel
- double boxe
- espace extérieur



**LOUVRE IMMOBILIER**

75001 Paris  
[www.louvre-immobilier.com](http://www.louvre-immobilier.com)  
[contact@louvre-immobilier.com](mailto:contact@louvre-immobilier.com)  
06 38 66 17 63

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)