

76 m²

4 pièces

Fontenay-aux-Roses



Type d'appartement	T4
Surface	76.45 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	12
Epoque, année	1970
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 154 €/an
Charges	270 € /mois

Référence , Mandat N°146 Fontenay aux Roses - A la limite de Chatillon dans un quartier pavillonnaire proche des commerces.

A 12 minutes à pied du T6, du RER B et prochainement de la ligne 13

Au pied de l'immeuble les bus 162 et 195

Au 12ème et dernier étage d'un immeuble des années 70, un appartement de 4 pièces en parfait état. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour de 30m², de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains, WC séparé, nombreux rangements.

Possibilité de créer une 3ème chambre

Une cave complète ce bien.

Lumineux, vue dégagée, au calme

Fenêtres double vitrage PVC

270€ charges mensuelles (ascenseur, eau froide, eau chaude, chauffage collectif)

1154€ taxe foncière

Mandat N° 146. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 132 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 465 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/louvre/152/f3Kxj/bareme_modifie_2022.pdf

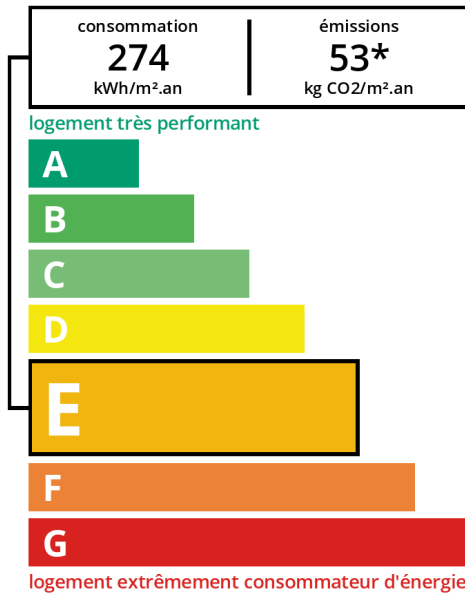
Les points forts :

- vue dégagée et lumineux
- agréable à vivre
- excellent état

LOUVRE IMMOBILIER



75001 Paris
www.louvre-immobilier.com
contact@louvre-immobilier.com
06 38 66 17 63



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

