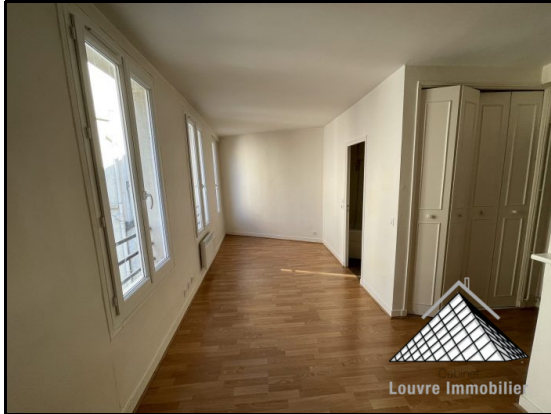


24 m<sup>2</sup>

1 pièce

Paris



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	24.41 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1884
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	346 €/an
Charges	133 € /mois

Référence Paris 19e - Métro Botzaris

Au pied des Buttes Chaumont, au sein d'un immeuble en parfait état, au 2ème étage, un studio de 25m2 composé d'une pièce de vie, d'un coin cuisine, d'une salle de bains et de rangements.

Lumineux et calme

Petits travaux à prévoir

Les points forts :

- buttes chaumont
- metro Botzaris

**LOUVRE IMMOBILIER**



75001 Paris  
[www.louvre-immobilier.com](http://www.louvre-immobilier.com)  
[contact@louvre-immobilier.com](mailto:contact@louvre-immobilier.com)  
06 38 66 17 63

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)