

 31 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Paris



séjour

**Vendu**

Type d'appartement	T2
Surface	31.00 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	399 €/an
Charges	107 € /mois

Référence Paris 11eme - Métro Parmentier

Au 2ème étage sur cour avec ascenseur, un appartement composé d'un séjour de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

Bon état général

taxe foncière : 399€

charges : 107€ par mois

Les points forts :

- transports
- commerces

**LOUVRE IMMOBILIER**



75001 Paris

[www.louvre-immobilier.com](http://www.louvre-immobilier.com)

[contact@louvre-immobilier.com](mailto:contact@louvre-immobilier.com)

06 38 66 17 63

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)