

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

Le Perreux-sur-Marne



exterieur

**Vendu**

Type d'appartement	T3
Surface	64.62 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement int.	1 15,38
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	147 € /mois

Référence , Mandat N°137 Le Perreux sur Marne - centre ville.

Au sein d'un bel immeuble, un appartement 3 pièces au Rez de chaussée sur cour. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 33m<sup>2</sup>, deux chambres, un dressing, un WC séparé, une salle d'eau et une terrasse.

Un garage de plus de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'un local de 5m<sup>2</sup> complète ce bien.

Lumineux et calme.

Charges : 1764€/an

Les points forts :

- centre ville
- terrasse
- garage

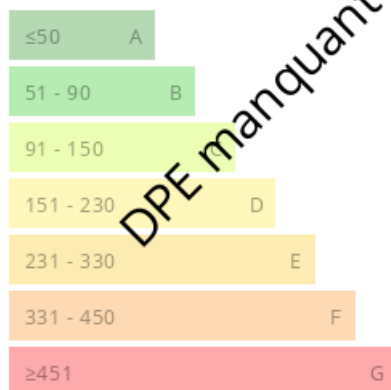


**LOUVRE IMMOBILIER**

75001 Paris  
[www.louvre-immobilier.com](http://www.louvre-immobilier.com)  
[contact@louvre-immobilier.com](mailto:contact@louvre-immobilier.com)  
06 38 66 17 63

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)