

26 m<sup>2</sup>

2 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	26.00 m <sup>2</sup>
Séjour	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1930
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	117 € /mois

Référence Le Perreux sur Mame - A 5 minutes du RER A à pied et à 1 minute des bords de Marne.

Au deuxième étage d'un immeuble des années 30 de 3 étages, un appartement composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Très calme et lumineux. Travaux à prévoir.

Une cave complète ce bien

Les points forts :

- transport
- bord de marne

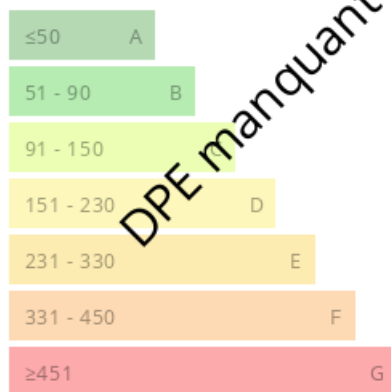
## LOUVRE IMMOBILIER



75001 Paris  
[www.louvre-immobilier.com](http://www.louvre-immobilier.com)  
[contact@louvre-immobilier.com](mailto:contact@louvre-immobilier.com)  
06 38 66 17 63

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)