

47 m<sup>2</sup>

3 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Type d'appartement	T2/3
Surface	47.00 m <sup>2</sup>
Séjour	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	630 €/an
Charges	15 000 € /mois

Référence Le Perreux sur Marne - A 12 minutes à pied de la gare Nogent le Perreux (RER E).

Dans un immeuble ancien en brique, appartement 2/3 pièces de 47m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un salon double, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

Charme de l'ancien avec parquet, moulure et cheminée.

A rafraichir.

Une cave complète ce bien.

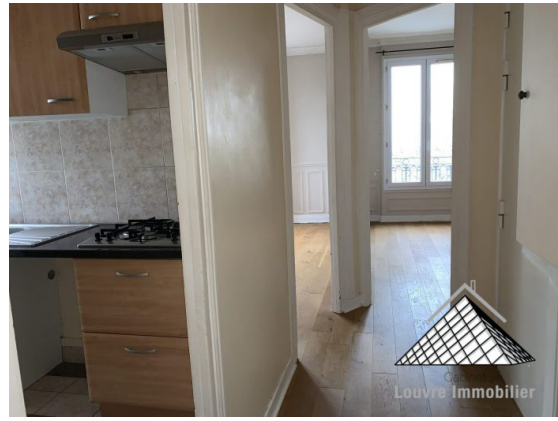
Les points forts :

- charme de l'ancien
- RER E
- quartier commerçant

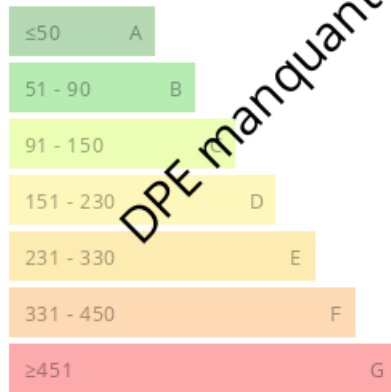
### LOUVRE IMMOBILIER



75001 Paris  
[www.louvre-immobilier.com](http://www.louvre-immobilier.com)  
[contact@louvre-immobilier.com](mailto:contact@louvre-immobilier.com)  
06 38 66 17 63



**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant