

41 m²

2 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	40.53 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence Metro Place d'Italie, dans une copropriété en création. Au 1er étage d'un immeuble calme, charmant deux pièces de 40 mètres carrés composé :

d'une petite entrée, d'un placard, d'une cuisine avec tomettes, d'une salle de douche avec wc, d'une pièce de vie de 14m2 avec parquet, moulure et cheminée Autrichienne ainsi que d'une belle chambre reprenant tous les codes de l'ancien. Calme et très lumineux. Travaux à prévoir.

Les points forts :

- lumineux
- charme de l'ancien
- calme



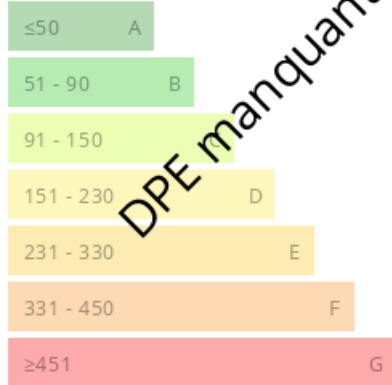
LOUVRE IMMOBILIER

75001 Paris
www.louvre-immobilier.com
contact@louvre-immobilier.com
06 38 66 17 63



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SAS au capital de 1000 € 75001 Paris • Téléphone 0638661763 • SIRET 85354919400019 • TVA FR78853549194 • Carte pro 75012019000042775 délivrée par CCI Paris Ile de France 2 place de la Bourse 75002 Paris • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP B1 6520641 auprès de ACM IARD SA 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 Strasbourg

Document non contractuel